

نکات مهم :

- 1- این چک لیست با مشورت 10 مهندس خبره بازسازی و طراح تخصصی ساختمان طراحی گردیده و مربوط به بازسازی داخلی ساختمان می باشد
- 2- برای بازسازی های خارجی ساختمان (حیاط ، مشاعات و نما) می بایست این موارد نیز کاملاً بررسی و طراحی شود
- 3- پیشنهاد می شود که حتماً یک مجوز تعمیرات جزئی از شهرداری اخذ شود تا در مسیر بازسازی ، خلل و توقف ایجاد نگردد
- 4- بازسازی ساختمان امری بسیار پیچیده می باشد و با توجه به سال ساخت ، ممکن است این کار خسارت های جبران ناپذیری را به وجود بیاورد ، لذا تاکید می گردد حتماً با یک مهندس ناظر خبره مشورت کنید و کار بازسازی را به یک تیم با رزومه قوی واگذار نمایید
- 5- مجموعه کابینت پارس چوب از سال 1401 پروژه بازسازی را در سبد محصولات و خدمات خود حذف کرده است و ما به صورت تخصصی ، فقط کابینت و مصنوعات چوبی شما را میتوانیم اجرا کنیم
- 6- مجموعه کابینت پارس چوب با شناختی که از متخصصین حوزه بازسازی شیراز دارد ، تعدادی از این مهندسين را انتخاب کرده که در صورت درخواست کارفرمایان عزیز ، میتوانیم شما را به این مهندسين عزیز معرفی نماییم
- 7- مجموعه کابینت پارس چوب ، یک لیست از متخصصان ، فروشندگان و استاد کاران لوازم مربوط به بازسازی و تجهیز خانه آماده کرده است ، که شما می توانید با ارسال کلمه (لیست متخصصین ساختمان) به شماره 09353878121 (پیامک یا واتس اپ) این لیست ارزشمند را نیز دریافت نمایید

امیدواریم خانه ای پر از آرامش ، مهر و صفا داشته باشید

بررسی اولیه و برنامه ریزی			
ردیف	لیست اقدامات مورد نیاز	انجام شده	انجام نشده
1	هماهنگی و مشورت با یک متخصص بازسازی (حداقل با 3 نفر مشورت کنید)		
2	نیازسنجی دقیق از موارد مورد نیاز		
3	تخمین بودجه		
4	زمان بندی شروع و پایان کل پروژه		
5	دریافت مجوزها (شهرداری – مدیر ساختمان (یا مجتمع))		
6	انجام طراحی 3 بعدی از کل فضاها (طراحی اولیه)		
7	مشخص کردن متریکال مورد نیاز (کیفیت ، برند و قیمت)		
8	تخلیه ساختمان یا فضاهایی که نیاز هست		
9	مشخص شدن مدیر اجرایی (از طرف پیمانکار) جهت هماهنگی ها		
10	واریز بودجه تنخواه و مشخص کردن زمان شارژ مجدد تنخواه		
11	اخذ قرارداد با پیمانکار و دریافت یک نسخه از قرارداد		

شروع عملیات تخریب و دیوارچینی

ردیف	لیست اقدامات مورد نیاز	انجام شده	انجام نشده
1	قطع تأسیسات (آب ، برق ، گاز ، تلفن) از ورودی به ساختمان		
2	تخریب دیوارها ، کف ، المان های قدیمی ، جازنی تأسیسات آب و برق . گاز		
3	حمل ناخاله (پارت اول)		
4	دیوارچینی ساختار جدید مورد نیاز		
5	نصب چهارچوب درب ها (اتاقی و ورودی)		
6	کنترل تراز بودن و شاقول بودن دیوار ها و چهارچوب ها		
7	عایق کاری کف ، دیوار سرویس بهداشتی ، دیوار حمام و مستر		
8	عایق کاری صوتی یا حرارتی (در صورت نیاز)		
9	هماهنگی حضور متخصص تأسیسات جهت بررسی حتماً قبل از اتمام موارد مربوط به تخریب یا دیوارچینی ، از یک متخصص تأسیسات (لوله کش ، برق کار) بخواهید تا در زمان تخریب و دیوارچینی حضور داشته باشد و تا قبل از اتمام مراحل تخریب و دیوارچینی ، در صورت نیاز ، تغییرات انجام شود و نیاز به دوباره کاری نباشد		
10	عکس برداری از مراحل انجام شده		
11	حمل ناخاله (پارت دوم)		
12	هماهنگی با پیمانکار جهت انجام طراحی 3 بعدی نهایی		
13	شارژ مجدد تنخواه با توجه به قرارداد		

اجرای تأسیسات (آب ، برق ، گاز ، تلفن و فاضلاب)

ردیف	لیست اقدامات مورد نیاز	انجام شده	انجام نشده
1	لوله کشی تأسیسات فاضلاب		
2	لوله کشی تأسیسات آب (در صورت نیاز اضافه کردن تأسیسات پکیج)		
3	لوله کشی تأسیسات گاز		
4	اجرای لوله کشی برق و انجام سیم کشی (تلفن و آنتن) در صورت نیاز شبکه و اینترنت و سیستم صوتی (هم در همین زمان انجام شود)		
5	تست عملکرد تأسیسات		
6	حمل ناخاله (پارت سوم)		
7	شارژ مجدد تنخواه با توجه به قرارداد		

زیرسازی و نازک کاری

ردیف	لیست اقدامات مورد نیاز	انجام شده	انجام نشده
1	پلاستر و سیمان کاری سرویس ها		
2	سیمان کاری جازنی های کف		
3	گچ کاری دیوار ها و نازک کاری		
4	حمل ناخاله (پارت چهارم)		
5	شارژ مجدد تنخواه با توجه به قرارداد		

اجرای کفاف (حتما قبل از سرامیک انجام شود تا سرامیک آسیب نبیند)

ردیف	لیست اقدامات مورد نیاز	انجام شده	انجام نشده
1	اجرای کفاف بر اساس طراحی		
2	مشخص کردن و اجرای جای هالوژن ها و لاین نوری		
3	سیم کشی		
4	بتونه کاری و نقاشی سقف		
5	نصب هالوژن ها و لاینرهای نوری		
6	تست عملکرد نورپردازی		
7	نظافت و انتقال وسایل اضافی جهت شروع سرامیک		
8	شارژ مجدد تنخواه با توجه به قرارداد		

نصب کاشی ، سرامیک و سنگ

ردیف	لیست اقدامات مورد نیاز	انجام شده	انجام نشده
1	تراز کردن کف و دیوارها		
2	اجرای کاشی و سرامیک سرویس بهداشتی ، حمام و مستر		
3	نصب اسلب دیوارها (در صورت نیاز)		
4	اجرای سرامیک کف		
5	بندکشی		
6	بررسی ظرافت و تمیزی و عدم وجود خط و خش		
7	نظافت و انتقال وسایل اضافی جهت شروع دکوراسیون داخلی		
8	شارژ مجدد تنخواه با توجه به قرارداد		

اجرای درب و پنجره و دکوراسیون داخلی

ردیف	لیست اقدامات مورد نیاز	انجام شده	انجام نشده
1	نصب پنجره ها و آب بندی و تست عایق بودن صدا و حرارت		
2	نصب درب ورودی و تراز کردن		
3	نصب درب های اتاقی و تراز کردن		
4	انجام زیرکار ، بتونه کاری و پرایمر برای نقاشی بدنه یا کاغذ دیواری		
5	نصب کابینت ، کمد دیواری ؛ تی وی وال ، جاکفشی و سایر مصنوعات چوبی		
6	نصب پارکت یا لمینت		
7	نصب پرده		
8	نظافت و انتقال وسایل اضافی		
9	تسویه حساب با پیمانکار (حداکثر 10 درصد از مانده حساب میتواند جهت حسن انجام کار، پایان قرارداد پرداخت شود)		

نصب شیرآلات و تجهیزات سرویس			
ردیف	لیست اقدامات مورد نیاز	انجام شده	انجام نشده
1	نصب گاز ، هود ، سینک ، پکیج		
2	نصب روشویی ها		
3	نصب شیرآلات		
4	نصب توالت فرنگی یا وال هنگ		
5	تست عملکرد و بررسی وضعیت فعال شدن گارانتی		

جمع بندی و تحویل پروژه			
ردیف	لیست اقدامات مورد نیاز	انجام شده	انجام نشده
1	تست عملکرد نهایی سیستم ها		
2	نظافت کامل ساختمان		
3	تحویل فاکتور ها و صورتحساب به کارفرما		
4	دریافت رضایت نامه کتبی از کارفرما		
5	تسویه حساب کامل پیمانکار		
6	تولید محتوا پس از چیدمان وسایل و مستقر شدن کارفرما		

بدرخشید و شاد باشید

احسان رزمجویی – مدیرعامل کابینت پارس چوب شیراز

www.kabinetparschoob.com

www.instagram.com/kabinet_parschoob

@kabinet_parschoob

09353878121

09173878121

09003878121

09178878121